



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-14-122-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.08.2025, 24.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом Октябрьское Поле»
2.2.2. ИНН:	9729258420
2.2.3. ОГРН:	1187746167377
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аннинское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.п. Новоселье
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:14:0000000:40418
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	93 955 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.12.2024
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-11-1-03-2024-0095-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица:	-

принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	11.09.2014
4.6.1.2. Номер решения:	365
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	11.09.2014
4.6.2.2. Номер решения:	365
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Европроект Групп»
5.2.2. ИНН:	7805534720
5.2.3. ОГРН:	1107847365779
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	ДОП – пр – 11/25
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	28.03.2025
6.1.2. Номер:	0653-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.08.2025 и 26.08.2025
6.3.2. Номер:	7 и 8
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта В.В. Бондаренко (П-086933 от 10.10.2018)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1. Многоквартирный дом корпус 1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	-

строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3293,35
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	24397,27
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6634,78
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	468
7.1.11. в том числе квартир (штук):	468
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-6-10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	28,82
7.1.17.1 Строительный объем (куб.м):	84940,71
7.1.17.1.1 в том числе подземная часть (куб.м):	7895,54
7.1.17.2 Количество секций (шт):	5
7.1.17.3 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв. м):	16647,69
7.1.17.4 Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м):	16210,21
7.1.17.5 Площадь встроенных помещений (кв. м)	1470,98
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1. Многоквартирный дом корпус 2.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3241,97
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	25410,97
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7389,34
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	530
7.2.11. в том числе квартир (штук):	530
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2-6-10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	27,82
7.2.17.1 Строительный объем (куб.м):	88410,99
7.2.17.1.1 в том числе подземная часть (куб.м):	7790,61
7.2.17.2 Количество секций (шт):	5
7.2.17.3 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв. м):	18585,47
7.2.17.4 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	18086,36
7.2.17.5 Площадь встроенных помещений (кв. м):	206,96
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1. Многоквартирный дом корпус 4.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	691,57
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	7859,19

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2364,84
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	167
7.3.11. в том числе квартир (штук):	167
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	13
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	38,34
7.3.17.1 Строительный объем (куб.м):	26493,43
7.3.17.1.1 в том числе подземная часть (куб.м):	1789,71
7.3.17.2 Количество секций (шт):	1
7.3.17.3 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв. м):	5672,77
7.3.17.4 Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м):	5553,16
7.3.17.5 Площадь встроенных помещений (кв. м):	-
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2. Многоквартирный дом корпус 3.
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2163,04
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	16277,78
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4600,5
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	322
7.4.11. в том числе квартир (штук):	322
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2-6-10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	27,82
7.4.17.1. Строительный объем (куб.м):	56906,97
7.4.17.1.1 в том числе подземная часть (куб.м):	5525,01
7.4.17.2 Количество секций (шт):	4
7.4.17.3 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв. м):	11566,45
7.4.17.4 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	11281,61
7.4.17.5 Площадь встроенных помещений (кв. м):	271,26
7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2. Многоквартирный дом корпус 5.
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	704,07
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	8025,01
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2379,04
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	179
7.5.11. в том числе квартир (штук):	179
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	13
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	38.34
7.5.17.1 Строительный объем (куб.м):	26962,67
7.5.17.1.2 в том числе подземная часть (куб.м):	1816,71
7.5.17.2 Количество секций (шт):	-
7.5.17.3 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв. м):	5700,84
7.5.17.4 Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) (кв. м):	5555,89
7.5.17.5 Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов) (кв. м):	-
7.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2. Многоквартирный дом корпус 6.
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	704,07
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	8025,01
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2379,04
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	179
7.6.11. в том числе квартир (штук):	179
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	13
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	38.34
7.6.17.1 Строительный объем (куб.м):	26962,67
7.6.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	1816,71
7.6.17.2 Количество секций (шт):	1
7.5.17.3 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв. м):	5700,84
7.5.17.4 Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) (кв. м):	5555,89
7.5.17.5 Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов) (кв. м):	-

Председатель комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

